

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д. 2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

15.11.2018 № 4086-му/об/1

На № _____



Главе муниципального образования
город Тула
Ю.И. Цкипури

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление гражданина Российской Федерации Гафарова Ягуб Керим оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050205:2016, расположенного по адресу: г. Тула, Центральный район, пер. М. Смирнова/ул. Оборонная, д. 1/96, «общественное питание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050205:2016 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «религиозное использование» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления гражданина Российской Федерации Гафарова Ягуб Керим оглы на 1 л. в 1 экз.;
- копия кадастровой выписки о земельном участке от 25.10.2018 № 71/ИСХ/18-521926 на 4 л. в 1 экз.;

3233

Тульская городская Дума
Дата 15.11.2018 Время 13:58
№1418/ПД

- копия свидетельства о государственной регистрации права серии 71-АГ № 139738 от 08.07.2010 (субъект права: Гафаров Ягуб Керим оглы.; вид права: собственность; объект права: индивидуальный жилой дом);

- копия свидетельства о государственной регистрации права серии 71-АГ № 534239 от 21.12.2011 (субъект права: Гафаров Ягуб Керим оглы.; вид права: собственность; объект права: нежилое помещение);

- копия доверенности № 71 ТО 1147569 от 13.09.2016;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" октября 2018г. № 71/ИСХ/18-521926

1	Кадастровый номер:	71:30:050205:2016	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	71:30:050205				
5	Предыдущие номера:	71:30:050205:21	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 71:30:050107:3931					
9	Адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Тула, Центральный район, пер. М. Смирнова/ул. Оборонная, д. 1/96					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (для эксплуатации индивидуального жилого дома и надворных построек)					
12	Площадь: 674 +/- 9 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1122108.90 руб.					
14	Система координат: Местная СК МСК-71.1					
Сведения о правах:						
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Гафаров Ягуб Керим Оглы	Собственность, № 71:30:050205:2016-71/001/2017-1 от 24.08.2017	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует	
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные					
Дополнительные сведения:						
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Хахаева Светлана Леонидовна №71-10-10, 31.03.2017					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

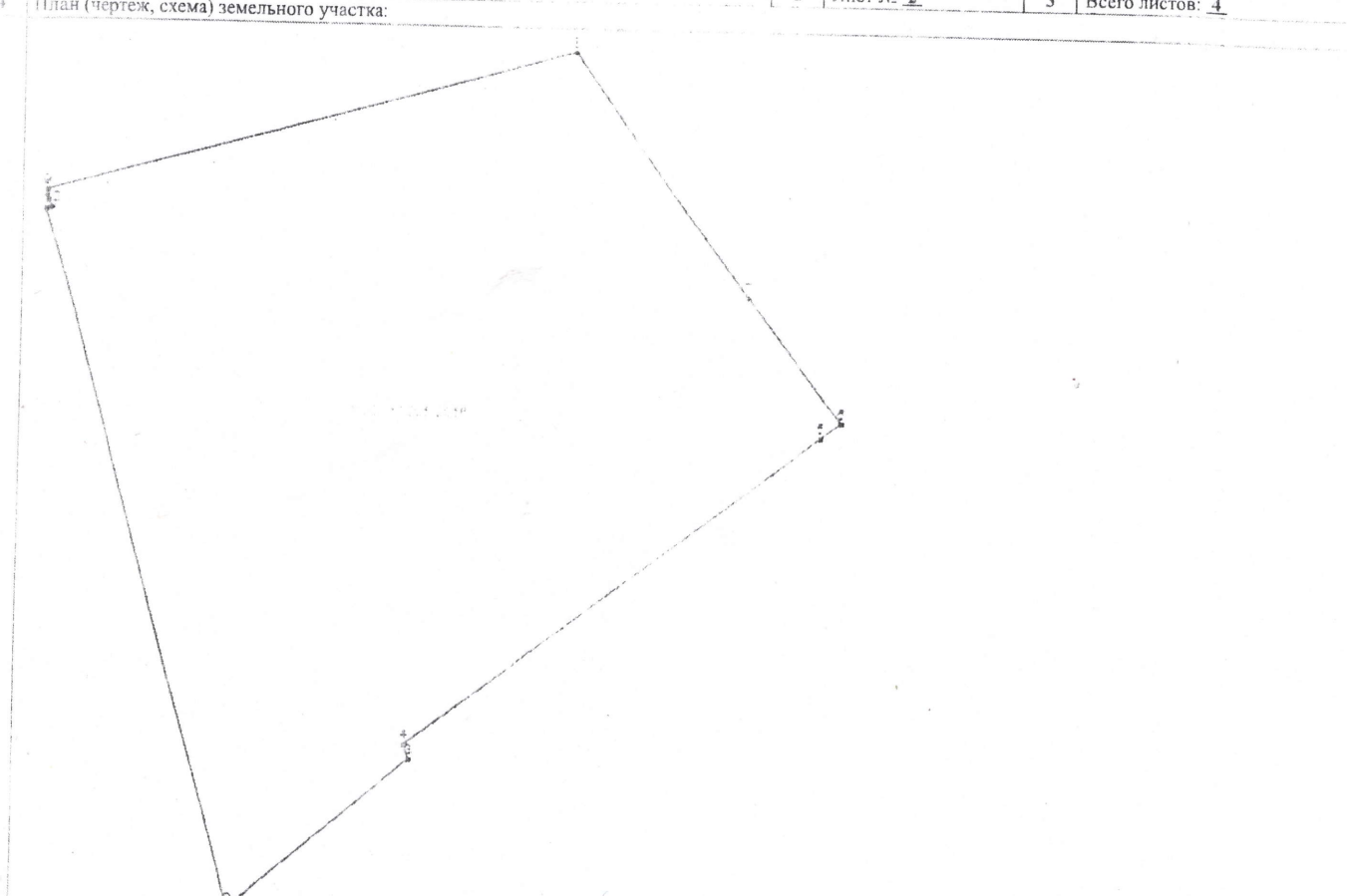
(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

15 октября 2018г. № 71/ИСХ/18-521926

1	Кадастровый номер: 71:30:050205:2016	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: _____				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КР.5

12.08.2018 г. № 71/ИСХ/18-521926

1					Кадастровый номер: 71:30:050205:2016	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границ земельного участка:									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1	10	74° 45'	0.23	---	---	---		
2	2	1	344° 20'	30.64	---	---	---		
3	3	2	229° 18'	9.92	---	---	---		
4	4	3	161° 17'	0.65	---	71:30:050205:214	Адрес отсутствует		
5	5	4	232° 40'	21.88	---	71:30:050205:214	Адрес отсутствует		
6	6	5	232° 36'	1.07	---	71:30:050205:214	Адрес отсутствует		
7	7	6	142° 13'	6.59	---	---	---		
8	8	7	143° 56'	12.71	---	---	---		
9	9	8	74° 30'	23.12	---	---	---		
10	10	9	345° 47'	0.77	---	---	---		

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

от 15 октября 2018г. № 71/ИСХ/18-521926

Кадастровый номер: 71:30:050205:2016		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек грани земельного участка					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
	X	Y			
1	2	3		5	
1	742358.93	263232.36	-		0.10
2	742329.43	263240.63	-		0.10
3	742335.90	263248.15	-		0.10
4	742336.52	263247.94	-		0.10
5	742349.79	263265.34	-		0.10
6	742350.44	263266.19	-		0.10
7	742355.65	263262.15	-		0.10
8	742365.92	263254.67	-		0.10
9	742359.74	263232.39	-		0.10
10	742358.99	263232.58	-		0.10

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Ю.П. Попова

(инициалы, фамилия)

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050205:2016

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Гафарова Ягуб Керим оглы, на основании:

кадастровой выписки о земельном участке от 25.10.2018 № 71/ИСХ/18-521926;

заключения о результатах публичных слушаний от _____ года;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050205:2016 (код @77494), площадью 674 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Центральный район, пер. М. Смирнова/ул. Оборонная, д. 1/96 (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «общественное питание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет

и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов